

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, улица Валдайская, д. № 1, стр. № 1

в форме очно-заочного голосования (далее - Общее собрание)

г. Санкт-Петербург

25 октября 2019 г.

Место проведения Общего собрания: г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, улица Валдайская, д. № 1, стр. № 1. Дата начала Общего собрания: 06 сентября 2019 г. Дата и время окончания Общего собрания: 15 октября 2019 г. Дата и время окончания приема решений собственников: 15 октября 2019 г. Дата и время подведения итогов Общего собрания: 25 октября 2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, улица Валдайская, д. № 1, стр. № 1 (далее - МКД) в форме очно-заочного голосования.

В соответствии с сообщением (уведомлением) Общее собрание проводилось по инициативе собственников помещений Березиной Марины Владимировны (№181) и Белекчи Ивана Константинович (№ 403).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в форме очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня 07 сентября 2019 г. в 12:00, в помещении 1-Н, улица Валдайская, д.1, стр.1 и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников до 15 октября 2019 г., до 17:00 по адресу: город Санкт-Петербург, Валдайская улица, дом 1, строение 1, диспетчерская. С информацией и материалами, необходимыми для принятия решений по вопросам повестки дня собственники могли ознакомиться по адресу: город Санкт-Петербург, Валдайская улица, дом 1, строение 1, диспетчерская.

С 15:00 до 20:00, 25 октября 2019 г. по адресу: город Санкт-Петербург, Валдайская улица, дом 1, строение 1, состоялся подсчет итогов голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Результаты подсчета были внесены в протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 25102,4 кв. м. (25102 голосов), что составляет 100 %.

Всего в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие 299 собственников помещений, обладающих общей площадью 12986,17 кв. м. (12986 голосов), что составляет 51,73 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание легитимно (имело кворум).

На повестку дня общего собрания собственников были вынесены следующие вопросы:

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
2. Выбор Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту сроком на три года.
3. Принятие решения об установлении видеонаблюдения в многоквартирном доме, за счет дополнительных средств собственников, включение системы видеонаблюдения в состав общедомового имущества (оборудования) и внесение в счёт-квитанцию за ЖКУ прочих услуг - «видеонаблюдение».
4. Принятие решения об оформлении в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме, согласно утвержденному кадастровому плану, земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, за счет дополнительных средств собственников.
5. Принятие решения уполномочить управляющую организацию оформить в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества.
6. Принятие решения о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом - монтаж, обслуживание и эксплуатация элементов защитного ограждения по периметру земельного участка, за счет дополнительных средств собственников, включение системы защитного ограждения в состав общедомового имущества (оборудования) и внесение в счёт-квитанцию за ЖКУ прочих услуг - «Содержание системы защитного ограждения (ССЗО)».

7. Выбор способа управления многоквартирным домом.
8. Выбор управляющей организации многоквартирного дома (в случае выбора способа управления МКД управляющей компанией).
9. Принятие решения об утверждении формы договора управления многоквартирным домом.
10. Принятие решения об определении срока действия договора управления МКД.
11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом.
12. Принятие решения о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (РСО), в соответствии с п.4.4 ст.44 ЖК РФ.
13. Принятие решения о порядке доведения итогов голосования Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома до сведения собственников помещений многоквартирного дома, а также выбор способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.
14. Определение места хранения документов Общего собрания (копии протокола Общего собрания и копии решений собственников помещений).
15. Утверждение тарифов за жилищно-коммунальные услуги с прочими услугам в 2019г.
16. Принятие решения о порядке начисления платы за жилищно-коммунальные услуги.
17. Утверждение перечня внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения.
18. Предоставление управляющей организации, права на сдачу в аренду общего имущества дома, путем заключения договора, с перечислением полученных денежных средств на лицевой счет дома.
19. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения многоквартирного дома или его представитель: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома были приняты следующие решения:

Вопрос № 1 повестки дня: «Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания».

1.1. Председатель собрания: Березина Марина Владимировна.

Предложено: избрать председателя собрания: Березину Марию Владимировну.

Голосовали: 51,73% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

""ЗА""	78,6	%	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Против""	1,4	%	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Воздержался""	12,6	%	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Решили (постановили): избрать председателем собрания Березину Марину Владимировну.

1.2. Об избрании секретарем собрания: Романюк Светлана Ростиславовна.

Предложено: избрать секретарем Общего собрания Романюк С.Р.

Голосовали: 51,73% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

""ЗА""	80,6	%	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Против""	0,8	%	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Воздержался""	11,1	%	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Решили (постановили): избрать секретарем Общего собрания Романюк С.Р.

1.3. Об избрании членом счетной комиссии: *Альды Олег Александрович*

Предложено: избрать членом счетной комиссии Альды О.А.

Голосовали: 51,73% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

""ЗА""	77,8	%	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Против""	1,8	%	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Воздержался""	13	%.	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Решили (постановили): избрать членом счетной комиссии Альды О.А.

1.4. Об избрании членом счетной комиссии: *Ефимов Василий Юрьевич*.

Предложено: избрать членом счетной комиссии Ефимова В.Ю.

Голосовали: 51,73% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

""ЗА""	77,7	%	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Против""	1,4	%	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Воздержался""	13,4	%	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Решили (постановили): избрать членом счетной комиссии Ефимова В.Ю.

1.5. Об избрании членом счетной комиссии: *Равдугина Анастасия Юрьевна*.

Предложено: избрать членом счетной комиссии Равдугину А.Ю.

Голосовали: 51,73% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

""ЗА""	79,3	%	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Против""	2,4	%	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Воздержался""	11,6	%.	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Решили (постановили): избрать членом счетной комиссии Равдугину А.Ю.

Вопрос № 2 повестки дня «Выбор Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту сроком на три года».

Предложено: выбрать Совет многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161 ЖК РФ, наделённым полномочиями по принятию решений по текущему ремонту сроком на три года.

2.1. Об избрании членом Совета МКД: *Белекчи Иван Константинович*.

Предложено: избрать членом Совета МКД Белекчи И.К.

Голосовали: 51,73% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

""ЗА""	71,7%	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Против""	14,7%	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Воздержался""	11,5%	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Решили (постановили): избрать членом Совета МКД Белекчи И.К.

2.2. Об избрании членом Совета МКД: *Корнилов Константин Владимирович*.

Предложено: избрать членом Совета МКД Корнилова К. В.

Голосовали: 51,73% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

""ЗА""	78,9 %	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Против""	3,3 %	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Воздержался""	14,6 %	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Решили (постановили): избрать членом Совета МКД Корнилова К. В.

2.3. Об избрании членом Совета МКД: *Мохов Кирилл Анатольевич*.

Предложено: избрать членом Совета МКД Мохова К. А.

Голосовали: 51,73 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

""ЗА""	77,9 %	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Против""	3,6 %	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Воздержался""	15,3 %	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Решили (постановили): избрать членом Совета МКД *Мохова К. А.*

2.4. Об избрании членом Совета МКД: *Павлов Никита Игоревич.*

Предложено: избрать членом Совета МКД *Павлова Н. И.*

Голосовали: 78,1% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

""ЗА""	78,1	%	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Против""	3,4	%	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Воздержался""	15,3	%	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Решили (постановили): избрать членом Совета МКД *Павлова Н. И.*

2.5. Об избрании членом Совета МКД: *Равдугина Ю. А.*

Предложено: избрать членом Совета МКД *Равдугина Ю. А.*

Голосовали: 51,73% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

""ЗА""	77,6	%	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Против""	4,3	%	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Воздержался""	14,9	%	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Решили (постановили): избрать членом Совета МКД *Равдугина Ю. А.*

2.6. Об избрании председателем Совета МКД: *Белекчи Иван Константинович.*

Предложено: избрать председателем Совета МКД *Белекчи И.К.*

Голосовали: 51,73% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

""ЗА""	69,8	%	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Против""	14,7	%	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Воздержался""	13,5	%	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Решили (постановили): избрать председателем Совета МКД *Белекчи И.К.*

Вопрос № 3 «Принятие решения об установлении видеонаблюдения в многоквартирном доме, за счет дополнительных средств собственников, включение системы видеонаблюдения в состав общедомового имущества (оборудования) и внесение в счёт-квитанцию за ЖКУ прочих услуг - «видеонаблюдение».

Предложено: принять решения об установлении видеонаблюдения в многоквартирном доме, за счет дополнительных средств собственников, включение системы видеонаблюдения в состав общедомового имущества (оборудования) и внесение в счёт-квитанцию за ЖКУ прочих услуг - «видеонаблюдение».

Голосовали: 51,73% от общей площади жилых и нежилых помещений и нежилых в многоквартирном доме

""ЗА""	79,1	%	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам
""Против""	8,7	%	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Воздержался""	11,1	%.	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Решили (постановили): принять решения об установлении видеонаблюдения в многоквартирном доме, за счет дополнительных средств собственников, включение системы видеонаблюдения в состав общедомового имущества (оборудования) и внесение в счёт-квитанцию за ЖКУ прочих услуг - «видеонаблюдение».

Вопрос № 4 повестки дня «Оформить в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме, согласно утвержденному кадастровому плану, земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, за счёт дополнительных средств собственников».

Предложено: оформить в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме, согласно утвержденному кадастровому плану, земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, за счёт дополнительных средств собственников.

Голосовали: 51,73 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

""ЗА""	73,4	%	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам
""Против""	10,9	%	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Воздержался""	13,8	%	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Решили (постановили): оформить в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме, согласно утвержденному кадастровому плану, земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, за счёт дополнительных средств собственников.

Вопрос № 5 повестки дня «Уполномочить управляющую организацию оформить в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества.»

Предложено: уполномочить управляющую организацию оформить в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества.

Голосовали: 51,73% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

""ЗА""	74,5	%	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
"Против"	8,9	%	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
"Воздержался"	14,7	%	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим

собственникам.

Решили (постановили): уполномочить управляющую организацию оформить в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества.

Вопрос № 6 повестки дня «Благоустроить земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом - монтаж, обслуживание и эксплуатация элементов защитного ограждения по периметру земельного участка, за счет дополнительных средств собственников, включение системы защитного ограждения в состав общедомового имущества (оборудования) и внесение в счёт-квитанцию за ЖКУ прочих услуг –«Содержание системы защитного ограждения (ССЗО)».

Предложено: благоустроить земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом - монтаж, обслуживание и эксплуатация элементов защитного ограждения по периметру земельного участка, за счет дополнительных средств собственников, включение системы защитного ограждения в состав общедомового имущества (оборудования) и внесение в счёт-квитанцию за ЖКУ прочих услуг –«Содержание системы защитного ограждения (ССЗО)».

Голосовали: 51,73 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

""ЗА""	73,3	%	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам
""Против""	13,9	%	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Воздержался""	11,8	%	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Решили (постановили): благоустроить земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом - монтаж, обслуживание и эксплуатация элементов защитного ограждения по периметру земельного участка, за счет дополнительных средств собственников, включение системы защитного ограждения в состав общедомового имущества (оборудования) и внесение в счёт-квитанцию за ЖКУ прочих услуг –«Содержание системы защитного ограждения (ССЗО)».

Вопрос № 7 повестки дня «Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

7.1. Предложено: принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом – «Управляющая организация».

Голосовали: 51,73 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

""ЗА""	64,2	%	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам
""Против""	2,4	%	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Воздержался""	6,5	%.	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

7.2. Предложено: принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом – «Товарищество собственников жилья».

Голосовали: 51,73 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

""ЗА""	12	%	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам
""Против""	20,2	%	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Воздержался""	10,2	%.	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Решили(постановили): принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом – «Управляющая организация».

Вопрос № 8 повестки дня «Принять решение о выборе управляющей организации многоквартирного дома (в случае выбора способа управления МКД управляющей компанией)».

Предложено: принять решение о выборе управляющей организации многоквартирного дома (в случае выбора способа управления МКД управляющей компанией).

Голосовали: 51,73 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

8.1. ООО "УК "Единый Город" (ИНН 7842449199, ОГРН 1117847101470).

""ЗА""	78	%	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам
""Против""	1,9	%	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
"Воздержался"	9,8	%	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

8.2. Управляющая организация по предложению собственника

""ЗА""	12,5	%	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам
""Против""	4,7	%	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
"Воздержался"	8,3	%	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Решили (постановили): принять решение о выборе управляющей организации многоквартирного дома, а именно ООО "УК "Единый Город" (ИНН 7842449199, ОГРН 1117847101470).

Вопрос № 9 повестки дня «Утвердить форму договора управления многоквартирным домом, размещенную на сайте выбранной управляющей организации»

Предложено: утвердить форму договора управления многоквартирным домом, размещенную на сайте выбранной управляющей организации.

Голосовали: 51,73 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

""ЗА""	61,3	%	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам
""Против""	2,7	%	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Воздержался""	12,3	%	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Решили (постановили): утвердить форму договора управления многоквартирным домом, размещенную на сайте выбранной управляющей организации.

Вопрос № 10 повестки дня «Утвердить срок действия договора управления многоквартирным домом - 3 года с пролонгацией без проведения общего собрания.»

Предложено: утвердить срок действия договора управления многоквартирным домом - 3 года, с пролонгацией, без проведения общего собрания.

Голосовали: 51,73 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

""ЗА""	75,1	%	от общей площади жилых и нежилых помещений,
--------	------	---	---

принадлежащих проголосовавшим собственникам

""Против""	10,9	%	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Воздержался""	8,9	%	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Решили (постановили): утвердить срок действия договора управления многоквартирным домом - 3 года, с пролонгацией, без проведения общего собрания.

Вопрос № 11 повестки дня «Заключить договоры управления многоквартирным домом МКД с выбранной управляющей организацией.»

Предложено: заключить договоры управления многоквартирным домом МКД с выбранной управляющей организацией.

Голосовали: 51,73 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

""ЗА""	68,7	%	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам
""Против""	0,7	%	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
"Воздержался"	8,5	%	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Решили (постановили): заключить договоры управления многоквартирным домом МКД с выбранной управляющей организацией, а именно ООО "УК "Единый Город" (ИНН 7842449199, ОГРН 1117847101470).

Вопрос № 12 повестки дня «Заключить прямые договора с РСО, в соответствии с п.4.4 ст.44 ЖК РФ с 01.01.2020г.»

Предложено: заключить прямые договора с РСО, в соответствии с п.4.4 ст.44 ЖК РФ с 01.01.2020г.

Голосовали: 51,73 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

ЗА""	63,9	%	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам
""Против""	3,3	%	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
"Воздержался"	11,9	%	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Решили (постановили): заключить прямые договора с РСО, в соответствии с п.4.4 ст.44 ЖК РФ с 01.01.2020г.

Вопрос № 13 повестки дня «Принять порядок доведения итогов голосования Общего собрания собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД и уведомления о последующих проводимых Общих собраниях путем размещения сообщений на информационных досках в парадных МКД, в почтовых ящиках и/или на обратной стороне счёт-квитанции.»

Предложено: принять порядок доведения итогов голосования Общего собрания собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД и уведомления о последующих проводимых Общих собраниях путем размещения сообщений на информационных досках в парадных МКД, в почтовых ящиках и/или на обратной стороне счёт-квитанции.

Голосовали: 51,73 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

""ЗА""	86,9 %	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам
""Против""	0,8 %	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
"Воздержался"	9,3 %	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Решили (постановили): принять порядок доведения итогов голосования Общего собрания собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД и уведомления о последующих проводимых Общих собраниях путем размещения сообщений на информационных досках в парадных МКД, в почтовых ящиках и/или на оборотной стороне счёт-квитанции.

Вопрос № 14 повестки дня «Определить местом хранения копий протоколов общих собраний, копий решений собственников и иных материалов всех общих собраний собственников помещений МКД по вопросам повестки дня у председателя Совета МКД.»

Предложено: определить местом хранения копий протоколов общих собраний, копий решений собственников и иных материалов всех общих собраний собственников помещений МКД по вопросам повестки дня у председателя Совета МКД.

Голосовали: 51,73 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

""ЗА""	81,5 %	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам
""Против""	1,8 %	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
"Воздержался"	11,8 %	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Решили (постановили): определить местом хранения копий протоколов общих собраний, копий решений собственников и иных материалов всех общих собраний собственников помещений МКД по вопросам повестки дня у председателя Совета МКД.

Вопрос № 15 повестки дня «Утвердить на 2019 г. тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД.»

Предложено: утвердить на 2019 г. тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД.

Голосовали: 51,73 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

""ЗА""	83,7 %	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам
""Против""	0,9 %	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
"Воздержался"	11,1 %	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Решили (постановили): утвердить на 2019 г. тарифы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга с прочими услугами в соответствии с приложением к договору управления МКД.

Вопрос № 16 повестки дня «Определить порядок начисления платы за жилищно-коммунальные услуги собственникам помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах и прочих услуг по договорам с поставщиками услуг. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения общего собрания собственников помещений.»

Предложено: определить порядок начисления платы за жилищно-коммунальные услуги собственникам помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах и прочих услуг по договорам с поставщиками услуг. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения общего собрания собственников помещений.

Голосовали: 51,73 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

""ЗА""	82	%	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам
""Против""	2,3	%	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
"Воздержался"	12,5	%	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Решили (постановили): определить порядок начисления платы за жилищно-коммунальные услуги собственникам помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах и прочих услуг по договорам с поставщиками услуг. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения общего собрания собственников помещений.

Вопрос № 17 повестки дня «Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД.»

Предложено: утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД.

Голосовали: 51,73 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

""ЗА""	72,7	%	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам
""Против""	11	%	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
"Воздержался"	11,7	%	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим

собственникам.

Решили (постановили): утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД.

Вопрос № 18 повестки дня «Предоставить управляющей организации, права на сдачу в аренду общего имущества дома, путем заключения договора с арендаторами, с перечислением полученных денежных средств на лицевой счет дома.»

Предложено: предоставить управляющей организации, права на сдачу в аренду общего имущества дома, путем заключения договора с арендаторами, с перечислением полученных денежных средств на лицевой счет дома.

Голосовали: 51,73 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

""ЗА""	82,1 %	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам
""Против""	2,4 %	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
"Воздержался"	10,9 %	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Решили (постановили): предоставить управляющей организации, права на сдачу в аренду общего имущества дома, путем заключения договора с арендаторами, с перечислением полученных денежных средств на лицевой счет дома.

Вопрос № 19 повестки дня «Определить следующий порядок подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения многоквартирного дома или его представитель: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу.»

Предложено: определить следующий порядок подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения многоквартирного дома или его представитель: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу.

Голосовали: 51,73 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

""ЗА""	77 %	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам
""Против""	5 %	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
"Воздержался"	13,4 %	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Решили (постановили): определить следующий порядок подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения многоквартирного дома или его представитель: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу.

Данные протокола № _____ от _____ удостоверены председателем, секретарем, счетной комиссией внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № _____ в составе:

Председатель общего собрания:

Бережнев Марине Владимировне / Вз _____ Г.
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания:

Розанова С. / Всф _____ Г.
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Счетная комиссия общего собрания:

Самков Алексей Александрович / _____ Г.
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

_____/ _____ Г.
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

_____/ _____ Г.
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)